

# OBEC RUDINA

Č.j. 379/2018-01

Dňa 16.07.2018

Vybavuje:  
Ing. Vacháľková, č.t. 041/ 433 9350

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### VEC : Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Stavebník : **Zuzana Ferechová, Platanova 3287/31, 010 07 Žilina** podala dňa 11.07.2018 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia na stavbu : „**Novostavba rodinného domu, elektrická, kanalizačná a vodovodná prípojka na pozemkoch KN C 256, 257/4 a 257/2v katastrálnom území Rudina**“, obec Rudina, Okres Kysucké Nové Mesto.

#### **Stručný opis navrhovanej stavby rodinného domu:**

Navrhovaná stavba má pôdorys o max. rozmeroch 8,50 x 11,20m. Objekt je jednopodlažný, nepodpivničený bez obytného podkrovia . Na I.NP objektu sa bude nachádzať : zádverím kuchyňa + jedáleň, obývacia izba, kúpeľňa , 2 izby a spálňa. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom 15°. Max. výška stavby bude +4,245m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy prízemnia. Presvetlenie objektu je priame okennými, balkónovými oknami denným svetlom. Hlavný vstup do objektu je z východnej strany.

#### Napojenie na inžinierske siete :

Vykurovanie – elektrické + krbová vložka

Prístupová komunikácia – prístup do objektu je riešený z miestnej komunikácie v správe obce Rudina cez vlastné spevnené plochy

Odkanalizovanie – kanalizačnou prípojkou do jestvujúcej žumpy

Vodovod – vodovodnou prípojkou z jestvujúcej studne

El. energia – novovybudovanou zemnou prípojkou z jestvujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite.

#### Odstupové vzdialenosti rodinného domu:

- od KNC 239/2- 3,00m
- od KN C 257/1 – 5,00m
- od KNC 254-6,00m

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona , stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním .

**Obec Rudina**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 39a ods.4 a § 61 stavebného zákona a podľa § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### **o z n a m u j e** **verejnou vyhláškou**

začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery budúceho staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr

**do 7 pracovných dní**,

odo dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na ne neprihliadne.

V uvedenej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom v Kysuckom Novom Meste ( Obec Rudina- spoločný obecný úrad, Družstevná 1052, Kysucké Nové Mesto - budova Hasičskej stanice KNM, I. poschodie č. dverí 224), v stránkové dni : pondelok , streda a piatok .

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať .

**Obec RUDINA**  
spoločný obecný úrad  
pracovisko v Kysuckom Novom Meste  
Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

**Ing. Anna Mičianová**

starostka obce



Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rudina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : ..... 16. JÚL 2013 ..... Zvesené dňa: ..... - 1. AUG. 2013 .....

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu  
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

**Doručí sa :**

Účastníkom konania:

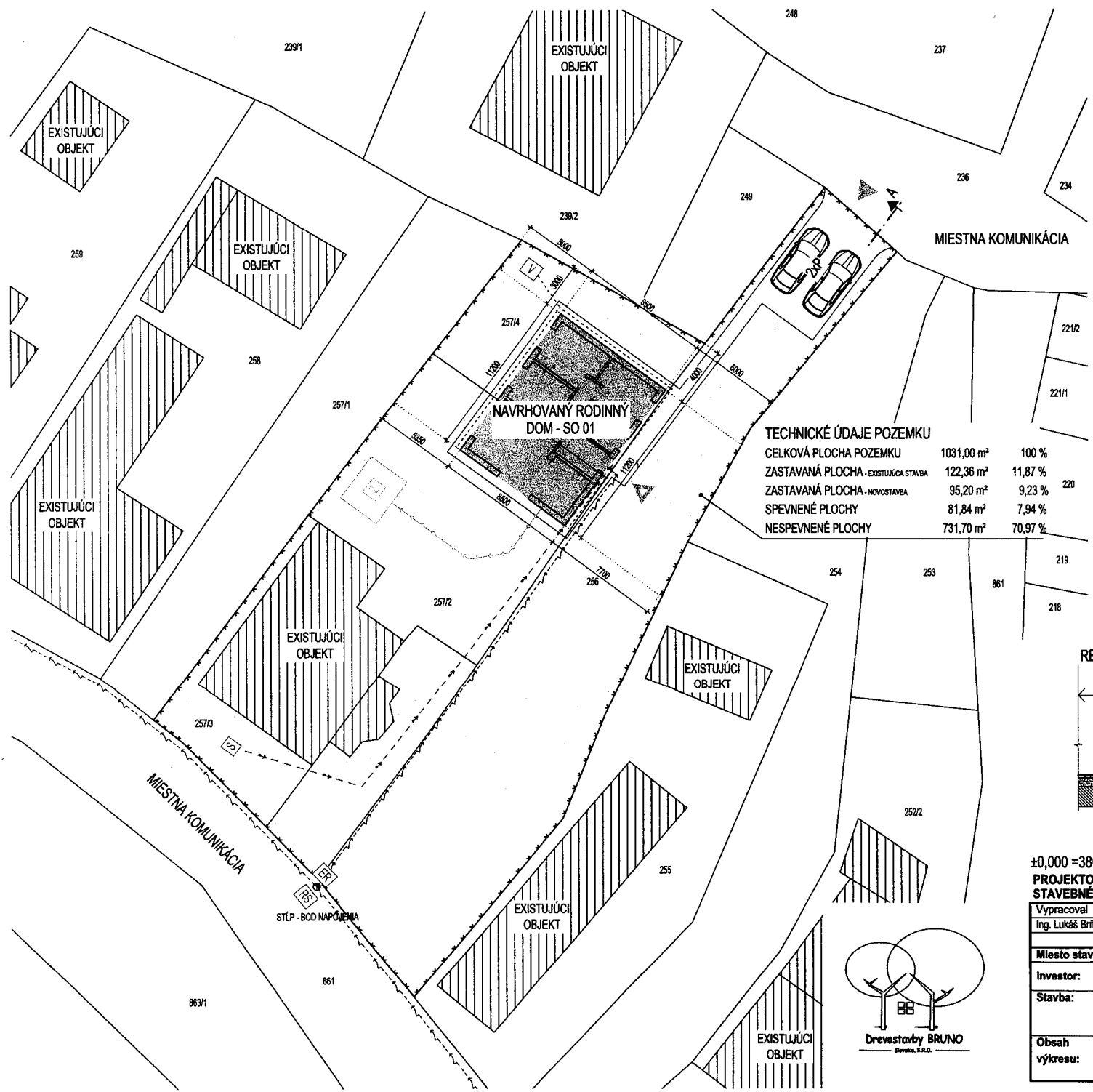
1. Zuzana Ferechová, Platanova 3287/31, 010 01 Žilina
2. Milan Zemánek a Jaroslava, 023 31 Rudina č. 399
3. Radovan Hlavatý a Erika Hlavatýová, 023 31 Rudina č.s. 170
4. Anna Macková, 023 31 Rudina č. 169
5. Adam macek, 023 31 Rudina č.169
6. Milan Macek, 023 31 Rudina č. 169
7. Jozef Macek, 013 31 Divina 472
8. Beáta Jakubčíková, 023 31 Rudina č. 473
9. Ing. Branislav Macek, 023 31 Rudina č.s. 345
10. Ing. Lukáš Brňák, Veterná 156/3, 029 01 Námestovo ( projektant)
11. Neznámym vlastníkom pozemku KNC 249 v k.ú. Rudina – verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Obec Rudina, 023 31 Rudina č.s. 442

CO: spis

**Príloha :** situácia umiestnenia stavby



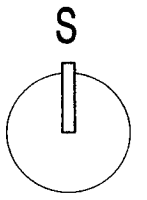
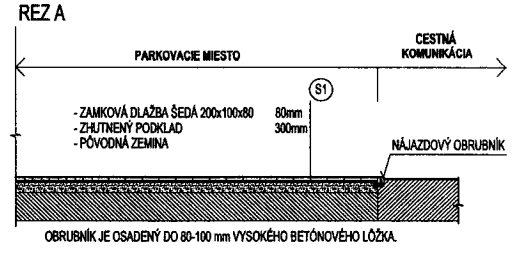
**TECHNICKÉ ÚDAJE POZEMKU**

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	1031,00 m <sup>2</sup>	100 %
ZASTAVANÁ PLOCHA - EXISTUJÚCA STAVBA	122,36 m <sup>2</sup>	11,87 %
ZASTAVANÁ PLOCHA - NOVOSTAVBA	95,20 m <sup>2</sup>	9,23 %
SPEVNENÉ PLOCHY	81,84 m <sup>2</sup>	7,94 %
NESPEVNENÉ PLOCHY	731,70 m <sup>2</sup>	70,97 %

- SPEVNENÉ PLOCHY (zatravnovacie tavrky/zámková dlažba, vsakovanie daždovej vody priamo do terénu)
- ZASTAVANÁ PLOCHA
- NESPEVNENÉ PLOCHY, ZELEŇ

- VEREJNÁ SIET' EL. ENERGIE
- SO 02 NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA EL. ENERGIE
- SO 03 NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 04 NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- HRANICA POZEMKU

- VSTUP NA POZEMOK
- VSTUP DO OBJEKTU
- STUDŇA
- ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- ROZVODNÁ SKRIŇA
- VODOTESNÁ ŽUMPA
- VSAK PRE DAŽDOVÝ VODU



±0,000 = 380,000 m.n.m  
**PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYHOTOVENÁ PRE ÚČELY STAVEBNÉHO POVOLENIA!!!**

Vypracoval Ing. Lukáš Brňák	Zodp. projektant Ing. Lukáš Brňák
Miesto stavby: K. ú. Rudina, obec Rudina, č. p. 256, 257/2, 257/3, 257/4	
Investor: Zuzana Ferachová r. Piesecká, Platanova 3287/31, 010 07 Žilina	
Stavba: <b>NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU</b>	
Obsah výkresu: <b>SITUÁCIA</b>	

**Pečiatka a podpis:**  
**Ing. Lukáš Brňák**  
 Projektové práce  
 Vetorná 156/3, 029 01 Námestovo  
 IČO: 48301051, DIČ: 1121210618  
 tel.: 0918 398 681

Formát:	420x297
Dátum:	MÁJ 2018
Stupeň:	STAVEBNÉ POVOLENIE
Seda:	Mierka: <b>1:200</b>
	Číslo výkresu: <b>01</b>

